

SANTANDREA  
luxury houses

Price: €760,000

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

M2 Living: -

M2 Plot: -

M2 Terrace: -

Address: Bologna Emilia-Romagna

#### Bologna (Bologna) - LOCATION

«Palazzo dei Banchi non è solo un monumento. Non è solo l'opera di un grande artista. Palazzo dei Banchi è parte integrante di piazza Maggiore. E questa piazza è il luogo che più di ogni altro rappresenta l'identità di Bologna. È la nostra memoria collettiva, il simbolo spirituale e politico, culturale e sociale della nostra comunità. Rappresenta la bolognesità e la petronianità. Lo stare insieme nella festa...». (urbanista Pier Luigi Cervellati).

#### APPARTAMENTO

'Bargellini' 120 mq circa, posto al terzo piano servito da ascensore dal secondo in su,.

La zona giorno è composta da una cucina con suggestiva vista su 'Santa Maria della Vita', un locale lavanderia, attrezzato con lavatrice e lavello, segue la sala la cui peculiarità consiste in una unica finestra raso terra, con suggestivo scorcio su Piazza Maggiore, frutto del progetto cinquecentesco del Vignola. La zona notte costituita da una camera con bagno en suite e due finestre con scorcio su Piazza Maggiore, seconda camera da letto con affascinante affaccio su 'Santa Maria della Vita'. Tra le due camere è presente un ulteriore bagno ed un utile ripostiglio per gli strumenti per la pulizia della casa. Tutta la zona notte ha soffitti alti e impreziositi da affreschi. Finiture: il pavimento in sala e quello originale in seminato veneziano, recuperati e lucidati per riacquistare l'antico splendore. In cucina e nei bagni vi è ceramica mentre nella zona notte troviamo il parquet. Gli infissi esterni sono in legno bianchi con vetri basso emissivi ed anti-rumore. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è centralizzato.

Completano la proprietà una cantina nel piano interrato.

Energy class: C

:71.41 kWh/m<sup>2</sup>year

Floor:3st

Number of rooms:5

Number of bedrooms:2

Number of baths:2  
Elevator / Lift:Yes  
Heating:Centralised

