

SANTANDREA
luxury houses

Price: €830,000

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

M2 Living: -

M2 Plot: -

M2 Terrace: -

Address: Bologna Emilia-Romagna

Bologna (Bologna) - LOCATION

«Palazzo dei Banchi non è solo un monumento. Non è solo l'opera di un grande artista. Palazzo dei Banchi è parte integrante di piazza Maggiore. E questa piazza è il luogo che più di ogni altro rappresenta l'identità di Bologna. È la nostra memoria collettiva, il simbolo spirituale e politico, culturale e sociale della nostra comunità. Rappresenta la bolognesità e la petronianità. Lo stare insieme nella festa ...». (urbanista Pier Luigi Cervellati).

APPARTAMENTO

'Re Enzo' 133 mq circa, terzo piano servito da ascensore dal secondo in su, la zona giorno si presenta composta da un salone doppio diviso da uno scenografico setto murario in cui è stata ricavata una 'bucatura' che permette di allungare lo sguardo fino alla parete retrostante la cui peculiarità consiste in numerose finestre, con scorci su Piazza Maggiore, collocate in modo disorganico su tutta la parete, frutto del progetto cinquecentesco del Vignola. La zona notte è composta da disimpegno, stanza padronale con affaccio su uno dei più caratteristici vicoli del centro di Bologna, via delle Pescherie Vecchie, bagno en suite attrezzato con un comodo box doccia. Seguono una camera matrimoniale ed una cameretta caratterizzate, come il salone, da diverse finestre collocate in modo disorganico sulla parete che offrono meravigliosi ed unici scorci su Piazza Maggiore. Finiture: i pavimenti sono quelli originali in seminato veneziano, recuperati e lucidati per riacquistare l'antico splendore. Gli infissi esterni sono in legno bianchi con vetri basso emissivi ed anti-rumore. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è centralizzato.

Completano la proprietà una cantina nel piano interrato.

Energy class: C

:7.16 kWh/m²year

Floor:3st

Number of rooms:5

Number of bedrooms:3

Number of baths:2
Elevator / Lift:Yes
Heating:Centralised

