

**SANTANDREA**  
luxury houses

Price: €800,000  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
M2 Living: -  
M2 Plot: -  
M2 Terrace: -  
Address: Genova Liguria

Genova (Genova) - QUARTO DEI MILLE, BELVEDERE - Appartamento di pregio di circa 120 mq con doppia esposizione, composto da soggiorno con angolo cottura che si affacciano sull'ampio terrazzo completamente affacciato sul mare, 2 camere da letto di cui una con bagno en-suite ed infine un bagno di servizio e una comoda lavanderia.

L'appartamento è in fase di totale ristrutturazione, consegna Dicembre 2021 con possibilità di personalizzare la distribuzione degli spazi interni e le finiture. Disponibili box auto e cantine raggiungibili tramite ascensore interno.

CATEGORIA CATASTALE A/2 , Classe energetica A .

#### Location

Posizionato a pochi minuti dal centro di Genova, in Via Francesco Nullo, raggiungibile dalla stazione di Genova Brignole in 7 minuti; a 500 mt dalla spiaggia di Priaruggia e dai Bagni Monumento.

**\*\* Servizi \*\*\***

Il Belvedere di Quarto offre l'unicità di avere box-auto e cantine di pertinenza esclusiva.

Un grande parco di 10.000 mq dove poter passeggiare o fare attività fisica e al contempo godere della vista mare tra gli ulivi secolari.

Floor:2st

Number of rooms:4

Number of bedrooms:2

Number of baths:2

Number of terraces:2

Elevator / Lift:Yes

Garden:Shared

Heating:Centralised  
Air-conditioning:Present  
Year renovated:2019

